

Số: *1331* /TB-CTHADS

Quảng Bình, ngày *30* tháng 11 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 09/2014/QĐST-KDTM ngày 16 tháng 9 năm 2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 34/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2015, Quyết định thi hành án số 226/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 01/QĐ-CTHA ngày 19 tháng 10 năm 2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Quảng Bình thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình, số nhà 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Thông tin tài sản thẩm định giá:

a. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 17, tờ bản đồ số 16, có diện tích 98,6 m<sup>2</sup> được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BB 749268, vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00027 do Ủy Ban nhân dân thành phố Đồng Hới cấp ngày 28/4/2010, mang tên ông Trần Đại Hùng và bà Hồ Thị Hồng, tại địa chỉ: số 3A đường Lê Lợi, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Thửa đất hình thang có tứ diện như sau: phía Đông bắc giáp đất ông Đặng Văn Thành có chiều dài 17,7 m; phía Nam - Đông nam giáp lề đường Lê Lợi có chiều dài 11m; phía Tây bắc giáp phần đất công do Ủy Ban nhân dân phường Đồng Hải quản lý có chiều dài 18,5m; phía Tây bắc giáp đất công do Ủy Ban nhân dân phường Đồng Hải quản lý sát đường Hồ Trạm có chiều dài 2,9 m;

b. Nhà 03 tầng xây dựng trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sử hữu nhà ở nói trên, nhà khi thế chấp có diện tích xây dựng là 98,58 m<sup>2</sup>, diện tích sàn 270 m<sup>2</sup>; đặc điểm nhà 3 tầng, khung chịu lực, sàn bê tông cốt thép, nền lát gạch men; tầng 1: Nhà chính có 2 cửa ra vào phía trước, mỗi cửa có 2 lớp,

ngoài cùng là cửa cuốn, lớp cửa thứ 2 lắp 2 cánh cửa bằng kính cường lực dày 12 mm ; bên hông nhà có 1 cửa cuốn (cửa ra vào) và 2 cửa sổ lắp kính cường lực, phía ngoài bên trên có mái che; bếp xây có 1 cửa ra vào bằng 2 lớp cửa (cửa kính bên ngoài, cửa cuốn bên trong) và 2 cửa sổ nhỏ; (phần bếp xây và mái che lán chiếm đất công do Ủy Ban nhân dân phường Đồng Hải quản lý) do sau khi thế chấp, ông Bùi Tuấn Anh bà Đinh Thị Hồng Hà xây thêm phần bếp lán đất công do Ủy Ban nhân dân phường Hải Đình (nay là phường Đồng Hải) quản lý và đã có Quyết định của Ủy Ban nhân dân phường Hải Đình buộc tháo dỡ, vì vậy người mua được nhà hoặc người được nhận nhà phải tự tháo dỡ phần xây và mái che nằm ngoài diện tích 98,6 m2 đất được cấp, trả lại mặt bằng khi cơ quan chức năng yêu cầu; tầng 2: mặt trước có 1 cửa chính, 1 cửa hông, 1 cửa sổ lớn, cánh cửa làm bằng khung gỗ lắp kính sáng, bên hông có 4 cửa sổ; tầng 3: mặt trước có một cửa đi nhỏ (kiểu cửa hông) và 2 cửa sổ lớn có các cánh cửa bằng gỗ lắp kính sáng, bên hông có 2 cửa sổ, phần sau có 1 ô làm sân phơi đồ.

- Địa chỉ: Nhà số 3A đường Lê Lợi, tổ dân phố Nam Thành, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình

3. Lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Các tổ chức thẩm định giá đăng ký hồ sơ phải được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và cần đáp ứng đủ các tiêu chí, điều kiện theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

4. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày 01/12 đến hết ngày 02/12/2021.

5. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan của tổ chức thẩm định giá.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình (người nhận: bà Trịnh Thị Bích Hà, thẩm tra viên Phòng Tổ chức cán bộ, Cục thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình).

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký./.

Nơi nhận

- Lãnh đạo Cục (để b/c)
- Trang tin điện tử Cục,TC(giao đ/c Thành)

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Hồng Thắng**